

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

Số: 546/TB-CCTHADS

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ba Tri, ngày 02 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Quyết định số 70/QĐST-DS ngày 25/12/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1247/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021; Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 07/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Thông báo số 84/TB.BĐGTS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ (nay là Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên) về việc bán đấu giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre thông báo tài sản bán đấu giá tài sản như sau:

a. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Hoàng Vũ (nay là Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên). Địa chỉ số 99/6, Tổ 6 ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Số điện thoại: 02733.887579; 0943209737.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Nhà và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 124, tờ bản đồ số 4, diện tích 634,1m<sup>2</sup> (trong đó đất ONT là 200m<sup>2</sup> + đất CLN là 434,1m<sup>2</sup>) tọa lạc tại xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre do ông Bùi Văn Nhỏ - sinh năm 1972 và bà Phạm Thị Hạnh - sinh năm 1974 cùng cư trú ấp Thạnh Lễ, xã Bảo Thuận, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Chấp hành viên chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri trực tiếp tổ chức cho khách hàng tham khảo hồ sơ pháp lý tài sản khi có cầu tại nơi có tài sản trong giờ hành chính các ngày: 22, 23, 24/5/2024.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá:

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày phát hành Thông báo đến 17 giờ ngày 04/6/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên. Địa chỉ số 99/6, Tổ 6 ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **490.365.423 đồng (bốn trăm chín mươi triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn bốn trăm hai mươi ba đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 98.000.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Điền Nguyên số 71110001816868 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Mỹ Tho, trong 03 ngày làm việc: vào ngày 04, 05, 06/6/2024.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày phát hành Thông báo đến 17 giờ ngày 04/6/2024. Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Điền Nguyên. Địa chỉ số 99/6, Tổ 6 ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, Thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện:

+ Hộ gia đình, cá nhân đang sinh sống trên lãnh thổ Việt Nam: Đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật Dân sự, Luật đất đai, Luật đấu giá và các văn bản pháp luật có liên quan;

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, tham dự cuộc đấu giá, thay mình quyết định giá trả và trả giá tại cuộc đấu giá, ký tên vào biên bản đấu giá hoặc các công việc khác liên quan đến việc đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá làm đơn ký tên và trực tiếp nộp đơn và hồ sơ đăng ký theo qui định, nếu người khác đi nộp thay thì phải có văn bản ủy quyền hợp lệ.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 00 phút, ngày 07/6/2024**.

- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri. Địa chỉ: Khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trả giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

( Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- UBND xã Bảo Thuận;
- Lưu VT, HSTHA.



**Nguyễn Hữu Trí**